

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TÂN UYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...681.../TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 23 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Bản án số 29/2016/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 190/2017/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư thẩm định giá số Vc 73/22/BĐS-LAHA ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LAHA.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 41/TB-ĐGNBD ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Nam Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Đạm, sinh năm 1972; địa chỉ: S15/5, cư xá Phú Lâm A, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 587,2m<sup>2</sup> (Đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2025) thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 17, tọa lạc phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 657m<sup>2</sup> Đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2064 (có 43,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Tài sản gắn liền với đất: bờ tường xây ranh đất đã bị đổ không còn giá trị sử dụng nên giá trị =0 đồng

Giá khởi điểm: 2.809.404.000 đồng (Hai tỷ tám trăm lẻ chín triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng). Giá bán lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản Thuế, Phí và Lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).

Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/10/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Nam Bình Dương (Nộp trực tiếp);

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân đáp ứng đầy đủ những điều kiện quy định tại Khoản 2, khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Điều 191 Luật Đất đai năm 2013;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;

Thời hạn nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 ngày 11/10/2022; đến 16 giờ 00 phút ngày 13/10/2022 (Trong giờ hành chính); Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước kể từ khi ra thông báo);

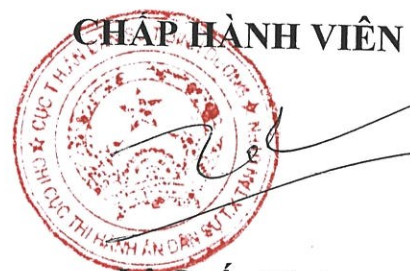
Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/10/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

**Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. ĐT: 0274.6544447.**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Tân Phước Khánh;
- Viện KSND thị xã Tân Uyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Le Quốc Tính**